

# GUIDE D'ENTRETIEN

## Présentation de l'association

---

« Epargnez-nous », association de Défense du Quartier de l'Epargne

L'association s'est constituée en avril 2007. Composée aujourd'hui de 150 adhérents, elle a pour but d'œuvrer à la préservation du quartier et défendre les intérêts des riverains face au projet « pôle gare » présenté par la mairie de Chartres.

Elle concerne aussi bien des riverains du quartier, situé tant à Chartres qu'à Mainvilliers.

Elle concerne également tous les habitants inscrits dans le périmètre de la ZAC (rue Félibien, rue Gabriel Péri, ...)

## Localisation

---

2, rue de la Prévoyance, 28 000 CHARTRES

## Membres et organisation

---

Combien de membres ? 150

Quels objectifs ? L'association a pour objet :

- d'œuvrer à la préservation du quartier de l'Epargne, en particulier face au projet « pôle gare » et pendant toute la durée des travaux,
- d'amener les concepteurs du projet à tenir compte de l'intérêt des habitants du quartier de l'Epargne et ses riverains,
- de défendre l'aspect environnemental et le caractère architectural du quartier et en particulier son belvédère sur la cathédrale,
- de prendre part, par la concertation et l'action, à toutes les étapes du projet,
- d'organiser avec tous ses partenaires, rassemblements et manifestations pour la vie du quartier

## Quartier de l'Epargne

---

- **Flux**

Flux important dans le quartier ? Où et quand particulièrement ?

Les flux sont constatés sur les axes principaux de chaque côté du quartier :

- rue Daniel Casanova (pont de Mainvilliers) : Il convient de noter que ce pont est l'axe le plus usité pour la circulation en transit venant de Mainvilliers et de toute l'agglomération Ouest pour atteindre le centre ville de Chartres et la gare. Il connaît déjà aux heures de pointes un encombrement très important ! D'après une étude réalisée par la ville de Mainvilliers, 13 000 véhicules par jour traversent ce pont, et 58% de ce trafic correspond à des flux de transit, A noter aussi le trafic d'entrée et sortie du Compa et des archives départementales avec des bus touristiques qui viennent stationner sur le parking
- rue du Faubourg St Jean : alimente la circulation vers Mainvilliers. A noter qu'au n° 22, se trouve une école accueillant 420 enfants, déposés par les parents en voiture. Le retour en centre ville se fait inévitablement par la rue de l'Epargne

- avenue Pierre Chesnais aboutissant rue de la Concorde , axe permettant l'arrivée du centre de Mainvilliers vers Chartres. A noter que la circulation est plus intensive depuis que la rue du Faubourg St Jean est en sens unique (voie montante)

Périodes de la journée plus ou moins fortes ? Périodes de l'année plus ou moins fortes ?

- fortes circulations le matin entre 7H45 et 8H45, puis plus étalée dans le temps en fin d'après-midi
- très calme en cours de journée, en soirée et la nuit sur le cœur du quartier
- trafic inexistant pendant le WE sur le cœur du quartier
- trafic diminué le dimanche sur l'axe Daniel Casanova

Influence de la proximité de la gare sur les flux?

Le cœur du quartier n'est pas concerné actuellement par les flux vers la gare. Seulement rue Daniel Casanova et rue de Fbg St Jean

- **Urbanisme et Activités**

Types d'activités ?

- Commerces de proximité :
- Services municipaux
- Assos
- Bureaux
- ✓ Peu d'activités, quartier résidentiel

Type d'habitat ?

- ✓ Pavillons
- HLM
- ✓ Immeubles de standing

Dynamisme du quartier ? (fêtes de quartier, associations, établissements scolaires à proximité...)

- l'école privée St Jean, située 22 rue du Fbg St Jean accueille 420 enfants de la maternelle à la fin du primaire
- activité associative : vide grenier annuel, repas des voisins,
- un petit centre commercial de proximité (supérette, boulangerie, tabac/presse et pharmacie) situé en début de la rue de la République attire le chaland

### **Sentiment d'insécurité**

---

Dans le quartier ?

Aucun

Aux abords de la gare ? accès gare côté Mainvilliers ?

L'accès de la gare par Mainvilliers se fait actuellement que la rue Daniel Casanova.

Pas d'accès direct par le cœur du quartier, donc pas de problème constaté.

Nous n'avons pas d'avis sur l'accès par la place Pierre Sépard

Lieux sensibles spécifiques dans le quartier ?

Aucun

Horaires spécifiques ? (tôt le matin ou tard le soir)

RAS

Les causes de ce sentiment d'insécurité ? squat, manque d'éclairage, rassemblements...

RAS

### « Incidents »

---

Quels « incidents » ? Et leur fréquence ?

- Dégradations : quelques constats sur véhicules
- Altercations, insultes : NON
- Vols : quelques cambriolages mais pas plus qu'ailleurs
- Mendicité : aucune
- Agressions : aucune constatée
- Occupation sans droit (SDF) : aucun
- trafic... : pas connu

Autres : en conclusion, plutôt moins qu'ailleurs,

Gestion en cas d'incident ?

- Privée (sécurité privée, police ferroviaire, ...)
- Police nationale
- Police municipale

RAS

Fréquence des interventions des forces de l'ordre ?

RAS

### Evolutions

---

Quelles évolutions repérées dans le temps ?

- Flux, changements dans le quartier : le trafic s'est intensifié rue de l'Epargne depuis le sens interdit de la rue du Fbg St Jean
- Activités proches
- Incidents, intervention des forces de l'ordre
- Sentiment d'insécurité

Connaissance du projet de ZAC pôle gare ?

L'association s'intéresse très précisément au projet et à ses évolutions et communique à ses adhérents et aux riverains les nouveautés lorsqu'elle est informée.

Avis sur cette évolution?

Crainte décuplée depuis que nous avons connaissance que le parking prévu est de 2800 places (au lieu de 700 à l'origine) et que le centre culturel et sportif de 6000 places sera utilisé très régulièrement en soirée (manifestations culturelles) et en journée en WE (manifestations sportives).

En outre, la création de la voie nouvelle et l'implantation de la plateforme intermodale à l'arrière de la gare, alors que le PDU de l'agglomération n'a jamais été adopté, est une incohérence : le trafic généré par cette concentration ne pourra pas être absorbé à l'arrière (il ne l'était déjà pas à l'avant, alors qu'il n'y a pas de pôle culturel et sportif). La concentration des véhicules de transport en commun (Filibus, Transbeauce, taxis...) va contribuer à d'importantes nuisances (pollution, bruit,...). L'accès à la nouvelle voie sera LE « point noir » de Chartres.

La passerelle d'accès au cœur du quartier entre Chartres et Mainvilliers, le centre culturel et sportif, et la densité urbanistique prévue risquent d'amener des actes d'incivilité au cœur de notre quartier paisible.

Nous craignons que la démesure de ces nouvelles implantations, **au cœur même de notre quartier résidentiel**, affecte notre qualité de vie. Comment faire coexister les jardinets bordant nos maisons ouvertes sur l'extérieur avec une voie déposant tous les utilisateurs des transports en commun ?

Enfin, nous craignons que la phase des travaux (durées, rythme...) génère aussi d'importantes nuisances.

#### Souhaits et recommandations

---

Préconisations sur le projet de ZAC en termes d'aménagement ?

- DECONCENTRATION DU PROJET ! MOINS DE DEMESURE
- DELOCALISATION du centre culturel et sportif en périphérie
- Faire une VRAIE étude de circulation et ne pas tout reporter à l'arrière
- demande d'une large bande verte (zone tampon paysagère importante) entre la voie nouvelle et la rue du chemin de fer
- la plateforme multimodale et la voie nouvelle devrait être le plus en contrebas possible du quartier (pour éviter toute nuisance due au trafic)
- prévoir une traversée sécurisée de la plateforme par les piétons
- revoir le « point noir » à l'intersection des rues de l'Epargne, de la rue Daniel Casanova, de la rue Philarète Chasles et de la nouvelle voie et étudier l'élargissement du pont de Mainvilliers (doublement des voies)
- revoir la sortie envisagée de la voie nouvelle sur la rue du Fbg St Jean compte tenu de l'étroitesse du Faubourg et de l'accès immédiat à l'école St Jean.

Souhaits en termes de sûreté ? (ex : Plus de présence policière, système de sûreté plus performant (Vidéosurveillance), plus d'éclairage)